

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 21/02/2017.

Αρ. πρακτικών 5/2017.

Παρόντες

- Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου
- Ο κ. Αντρέας Φιλίππου
- Ο κ. Κυριάκος Ψωματής
- Ο κ. Κυριάκος Φουτάς
- Ο κ. Μάρκος Φουτάς
- Ο κ. Αχιλλέας Αγαθοκλέους
- Ο κ. Αντρέας Λαζάρου
- Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου
- Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης

- Πρόεδρος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος



Γραμματέες

- Ο κ. Πέτρος Φουτάς

Γραμματέας

1. Επικύρωση πρακτικών

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με μικρές τροποποιήσεις.

Στα απορρέοντα της συζήτησης αποφασίστηκε όπως το θέμα της παράνομης σύνδεσης διερευνηθεί από την Αστυνομία όπως είναι και η πάγια θέση του συμβουλίου.

Επίσης αποφασίστηκε όπως οι ενστάσεις για την δήλωση πολιτικής γίνουν μέσω του δικηγόρου και το συμβούλιο να καλύψει μόνο το κόστος υποβολής της αίτησης μέχρι 1000 ευρώ συν ΦΠΑ

2. Γραφεία Κοινοτικού Συμβουλίου

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων τα μέλη αποφάσισαν ότι:

- Τα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου κρίνονται απαράδεκτα , μη λειτουργικά , ανθυγιεινά και τα χειρότερα γραφεία Κοινοτικού Συμβουλίου , τουλάχιστον στην επαρχία Λεμεσού
- Θέση των μελών είναι να αναζητηθεί άμεσα μετακίνηση σε νέους χώρους εως ότι γίνει ριζική ανακαίνιση ή αποκτηθούν άλλες εγκαταστάσεις
- Καλούν δε την Επαρχιακή Διοίκηση να εξακριβώσει του λόγου το αληθές και να συμβάλει στην δημιουργία κατάλληλων χώρων εργασίας και για την Κοινότητα Πισσουρίου

3. Εισηγήσεις συμβουλευτικών επιτροπών

3.1 Ο Κος Χάρης Στυλιανίδης, συντονιστής της Επιτροπής Τουρισμού, έθεσε τις ακόλουθες εισηγήσεις:

- Διεξαγωγή διαγωνισμού δημιουργίας τουριστικού χάρτη της περιοχής
- Ετοιμασία εντύπου με ποδηλατικές διαδρομές

Συνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

- Εντοπισμό ελλείψεων πληροφοριακών πινακίδων για συμπλήρωση από Κοινοτικό Συμβούλιο
- Ετοιμασία διαγωνισμού καλύτερης στολισμένης με λουλούδια πρόσοψης κατοικίας ή επιχείρησης με έπαθλο που θα καθοριστεί

Παρά το γεγονός ότι ο Κος Στυλιανίδης ανέφερε ότι προσπάθεια είναι να καλυφθεί το κόστος από χορηγούς τα μέλη αποφάσισαν ότι αν παραστεί ανάγκη το Συμβούλιο μπορεί να συνδράμει και οικονομικά.

3.2 Ο κύριος Αχιλλέας Αγαθοκλέους, συντονιστής της Πολιτιστικής Επιτροπής, κατέθεσε την εισήγηση για τις εκδηλώσεις του Πάσχα:

- Μεγάλη Παρασκευή	350
- Κυριακή, Μουσική και Σχήμα Αντάμα	1000
- Δευτέρα, Μουσική και κρητικό σχήμα	850
- Τρίτη, Αθλοπαιδιές	300
- Ημέρα της Γυναίκας	300

Τα μέλη ενέκριναν το κόστος των πιο πάνω εκδηλώσεων και ο Γραμματέας να φροντίσει να γίνουν νομότυπα.

3.3 Ο κύριος Αντρέας Λαζάρου, συντονιστής της επιτροπής περιβάλλοντος, ζήτησε από τον Γραμματέα να προχωρήσει χωρίς άλλη καθυστέρηση στην ζήτηση προσφορών για αγορά σαρώθρου που αποφασίστηκε προ μηνών. Επίσης ζήτησε να υπογραφεί το συμβόλαιο για την ενοικίαση του σνακ/μπαρ του Πολυδύναμου Κέντρου με τον επιτυχών προσφοροδότη καθώς επίσης να εντοπιστεί ένας χώρος για την απόθεση των κλαδευμάτων ωσότου λειτουργήσει το πράσινο σημείο στην Αυδήμου. Μέχρι τότε το συμβούλιο αποφάσισε την εκμίσθωση ιδιωτικού τεμαχίου γης για προσωρινή τοποθέτηση κλαδευμάτων.

Σχετικά με την αγορά σαρώθρου ο Γραμματέας ανέφερε ότι επειδή η διαδικασία είναι πολύπλοκη και χρονοβόρα και επειδή απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις ζητήθηκε η βοήθεια του κύριου [redacted] ο οποίος έχει μεγάλη πείρα στο τομέα της ετοιμασίας των όρων εντολής και εγγράφων και της προκήρυξης προσφορών. Συνεχίζοντας, δήλωσε ότι έχει ήδη εξασφαλίσει τις προδιαγραφές από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία και μαζί με τα εκσυγχρονισμένα πρότυπα έγγραφα των προσφορών τα έχει αποστείλει στον κύριο [redacted] για να τα αναπροσαρμόσει και να προκηρύξει τον διαγωνισμό μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος δημοσίων συμβάσεων του Γενικού Λογιστηρίου (e-procurement). Αναφορικά με το θέμα του ενοικιαστηρίου του καφέ/σνακ μπαρ ανέφερε ότι έχει ήδη ειδοποιήσει τον κύριο [redacted] να προσέλθει για υπογραφή.

4. Διάφορα Θέματα

4.1 Τα μέλη δέχτηκαν σε ακρόαση τους κυρίους:

- [redacted] που μίλησε για προσπάθεια χειραγώγησης προσφοράς αναφερόμενος στην προκήρυξη προσφορών για αγορά υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων του Κοινοτικού Συμβουλίου

του διαμαρτυρήθηκε για την κατεδάφιση υποστατικών της οικογένειας του από το 2003 κάτι που δημιουργήσε πρόβλημα στην ορθή κατά τον ίδιο οριοθέτηση του οικοπέδου του

- Τον κύριο [redacted] υπάλληλο του Κοινοτικού Συμβουλίου που καταγγέλλεται από τον Γραμματέα με επιστολή του τελευταίου ημερομηνίας 01/02/2017 για πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων του. Τα μέλη σύστησαν στον κύριο [redacted] να συμμορφωθεί άμεσα στις οδηγίες που λαμβάνει από τον προϊστάμενο βάσει οδηγιών της Ελεγκτικής Υπηρεσίας. Ως προς τούτο ζήτησαν από τον κύριο [redacted] να παρουσιάσει, σε επόμενη συνεδρία, συμπληρωμένα τα μητρώα οικοπέδων και σκύλων καθώς επίσης και τις συμφιλιωτικές καταστάσεις της υδατοπρομήθειας και των καθυστερημένων πληρωμών στην βάση των προτύπων της Ελεγκτικής Υπηρεσίας. Ο κύριος [redacted] ανέφερε ότι καμία τροποποίηση ή διαγραφή των φορολογιών έχει γίνει.

Μετά την αποχώρηση των μη μελών τα μέλη αποφάσισαν ότι:

A) Στην περίπτωση των προσφορών ενδεχομένως να προκύψει πρόβλημα λόγω της προκήρυξης και ως προς τούτο θα πρέπει να ξαναγίνει προκήρυξη που δεν θα φωτογραφίζει ή δεν αποκλείει κανένα. Η προκήρυξη θα αναφέρεται ότι ζητούμε αγορά υπηρεσιών καθαρισμού γραφείου 3 φορές την εβδομάδα για 2 χρόνια από άτομα με τα πιο κάτω βασικά χαρακτηριστικά:

- Εχεμύθεια
- Ακεραιότητα χαρακτήρα
- Ικανότητα διεκπεραίωσης της εργασίας
- Άμεση ανταπόκριση σε έκτακτες περιπτώσεις και
- Λευκό ποινικό μητρώο

B) Στην περίπτωση του κυρίου [redacted] τα μέλη θεωρούν ότι μόνο το Κτηματολόγιο μπορεί να ορίσει τα σύνορα τεμαχίων και για την κατεδάφιση επειδή το θέμα βρίσκεται στην δικαιοσύνη θα αναμένει την απόφαση της.

4.2 Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για προβλήματα που καταγγέλλονται μεταξύ κτηνοτρόφων στην περιοχή Μελάντα. Τα μέλη μετά από συζήτηση κατέληξαν ότι εφόσον δημιουργείται πρόβλημα το Συμβούλιο θα ζητήσει την αυστηρή εφαρμογή του νόμου, δηλαδή διερεύνηση μέσω κτηνιάτρου αν τα υποστατικά τους έχουν τις σχετικές άδειες και από Επαρχιακή Διοίκηση κατά πόσο μπορούν να βοσκούν σε οικιστικές περιοχές.

4.3 Αποφάσισαν την αγορά 2 κινητών τηλεφώνων, ένα για τον Γραμματέα (περίπου 400 ευρώ για τις πλέον απαιτητικές ανάγκες της υπηρεσίας) και ένα για τον Συντονιστή (περίπου 200 ευρώ). Ο Γραμματέας ανέφερε ότι η αγορά μπορεί να γίνει μέσω internet επειδή το κόστος τους είναι πιο φθινό.

4.4 Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη/συντονιστές διαφόρων επιτροπών να ετοιμαστούν για παρουσίαση του έργου της επιτροπής τους κατά την επικείμενη παγκοινοτική συνέλευση που θα γίνει στις 19/03/2017.

Η συνεδρία έληξε στις 22:30.


Κ. Ψ [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

Λάζαρος Λαζάρου
Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου